
**ORDENSREGLER
FOR
GLOPPETUNET BORETTSLAG**
(Revidert høsten 2023)

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

2. Aktiviteter og støynivå

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det må vises særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy skal utføres til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene, og disse varsles alltid i forkant. På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

3. Bruk av boligen og tilknyttede arealer

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.
- at avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i borettslaget.
- at risting av tøy, teppebanking og lignende fra balkong eller gjennom vinduer ikke forekommer.
- at verandaen ikke benyttes som lagringsplass for søppel eller lignende,

Andelseieren skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/utearealer, som å sette opp markiser, plattinger, leegger, parabolantenne eller lignende.

Det er tillatt å sette opp markiser og utvendige persiener, men plassering og fargevalg må godkjennes av styret. Markisen skal være ensfarget og harmonere med farge på vinsuskarm. Markisen skal ikke monteres før det foreligger godkjenning fra styret.

Det er kun tillatt å montere solsjerming av typen «uttrekkbar levegg» og «nedtrekkbar vindskydd» innenfor verandaens glasskonstruksjon. Leveggen skal være ensfarget og harmonere med farge på vinduskarm og eventuell markise. Farge og utforming skal godkjennes av styret før oppsetting.

Det skal av hensyn til verandaens glasskonstruksjon ikke monteres verandakasser eller andre innretninger fra verandarekkeverket.

Andelseier kan ikke uten godkjenning fra styret, leie ut boligen til andre, jf. borettslagslovens §§ 5-3 flg. Overlating av bruken reduserer ikke andelseiers plikter overfor borettslaget.

4. Fellesarealer

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på borettslagets eiendom, inklusive fellesarealene. Avfall skal ikke settes utenfor beholderne til kildesorteringsanlegget. Søppel må kastes i riktige containere i henhold til renovasjonsselskapes føringer.

Fellesarealer (innvendig og utvendig) skal holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne.

Mat skal ikke legges ut på borettslagets område, da dette lett kan tiltrekke rotter og mus.

Fellesdører skal alltid være låst. Eventuelt tap av nøkler til eiendommen må meldes til styret.

5. Kjøring og parkering

Alle beboerne er tildelt egen garasje plass. Denne tas i bruk før fellesparkeringen benyttes.

Det er ikke tillatt å benytte borettslagets parkeringsplasser eller annet fellesareal utover 2 dager som opplagsplass for biler som ikke er i bruk, bobiler, campingvogner, båter, tilhengere etc.

Bobiler å besøk kan ikke stå parkert utover 2 dager.

Gangveier skal kun benyttes til av- og påstigning i bil ved nødvendighet, samt varelevering.

Egne ubenyttede parkeringsplasser (garasjer) kan kun leies ut til andelseiere i borettslaget. Utleie formidles gjennom styret.

6. Elbil-lading

Borettslaget har installert en felles infrastruktur for tilkobling for elbilladere i alle garasjer, som alle må benytte. Dette er et sentralt krav for alle borettslag.

7, Sykkelparkering og El-sykkel

Sykler skal parkeres sykkelstativ, i egen garasje eller bod. Fellesarealer skal ikke benyttes til oppbevaring av sykler.

Lading av batteri til el-sykkel skal ALLTID gjøres i egen boenhet. Vær varsom ved lading da dette dette utgjør en stor brannfare.

8. Dyrehold

Det er tillatt med dyr i borettslaget under forutsetning av at andelseier aksepterer borettslagets regler for dyrehold. Regler for dyrehold signeres og levers til styret ved anskaffelse av dyr.

Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater seg ekskrementer på borettslagets område.

9. Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold.